

LUANA EMMENDOERFER

**A ÁREA CENTRAL DE FLORIANÓPOLIS: ESPAÇO URBANO E
TURISMO**

Dissertação apresentada ao Curso de Mestrado Profissional em Planejamento Territorial e Desenvolvimento Socioambiental do Centro de Ciências Humanas e da Educação da Universidade do Estado de Santa Catarina, como requisito parcial para obtenção do título de mestre.

Orientadora: Prof^ª. Dr^ª. Vera Lúcia Nehls Dias.

FLORIANÓPOLIS

2011

Ao meu companheiro, Luís Filipe,
pelo apoio e incentivo nesta jornada.

Aos meus pais, Luiz Carlos e Magarlete
pela oportunidade de viver.

“O que revela mais importante do que a consciência do lugar é a consciência de mundo que se tem por meio do lugar”.

Eduardo Yáziqi

RESUMO

EMMENDOERFER, Luana. **A área central de Florianópolis: espaço urbano e turismo.** 2011. 165f. Dissertação (Mestrado em Planejamento Territorial e Desenvolvimento Socioambiental) – Universidade do Estado de Santa Catarina. Programa de Pós Graduação em Planejamento Territorial e Desenvolvimento Socioambiental, Florianópolis, 2011.

Esta pesquisa tem como objetivo compreender a dinâmica urbana na área central de Florianópolis, por meio do uso deste espaço pelo turismo. A escolha da área se deu em função dela ficar relegada a segundo plano nos investimentos turísticos, uma vez o principal segmento turístico de Florianópolis está relacionado às praias, localizadas em balneários distantes da área central. Para entender este processo urbano e turístico, inicialmente se buscou delimitar a área central e conhecer a formação histórica e as principais heranças, fazendo a caracterização e debatendo os conceitos espaciais. Foram discutidas as intervenções ocorridas e cotejadas a luz do turismo como fenômeno transformador do espaço. E, ainda, analisando alguns projetos urbanos e turísticos que permitiram avaliar a dinâmica e as tendências de crescimento para a área estudada. O método adotado foi o exploratório com análise qualitativa dos dados através do auxílio de entrevistas semiestruturadas. Deste modo, verificou-se de que forma o turismo se apropria do espaço urbano por meio de diferentes pontos de vista: do morador, turista e visitante, que são os atores neste processo de uso da área central. Entende-se assim, que a apropriação do espaço público pelos interesses privados em busca da modernização e valorização de lugares da área central visa atender um público específico em detrimento da maioria da população.

Palavras-chave: Área Central. Dinâmica Urbana. Atividade Turística. Revitalização.

ABSTRACT

EMMENDOERFER, Luana. **The central area of Florianópolis:** urban space and tourism. 2011. 165f. Dissertação (Mestrado em Planejamento Territorial e Desenvolvimento Socioambiental) – Universidade do Estado de Santa Catarina. Programa de Pós Graduação em Planejamento Territorial e Desenvolvimento Socioambiental, Florianópolis, 2011.

This research has as objective to understand the urban dynamics in the central area of Florianópolis, through the use of this space for the tourism. The choice of the area was due to be relegated to as a plain one inside of the investment in tourism, once the main tourist segment is related Florianópolis, beaches, located in distant from the downtown area. To understand this urban-touristic process, initially it searched to delimit the central area and know the historical formation and the main inheritances, making the characterization and debating the space concepts. It has been discussed the interventions occurred and collated the clear of tourism as a phenomenon of space transformer. And, it was either analyzed some urban projects and tours that allowed to evaluate the dynamics and growth trends in the study area. The method adopted was exploratory qualitative analysis with the aid of structured interviews. Thus, it was verified how the tourism appropriates itself the urban space through different points of view: of the inhabitant, tourist and visitor, who are the main actors in this process of use of the central area. It is understood therefore that the appropriation of public space by private interests in pursuit of modernization and upgrading of posts in the central area aims to meet a specific audience rather than the majority population.

Key-words: Central Area. Urban Dynamics. Tourist Activity. Revitalization.

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Mapa de localização da área central de Florianópolis.....	19
Figura 2: Área central, vista do morro da cruz.....	20
Figura 3: Mapa de delimitação da área de estudo e núcleo histórico.....	21
Figura 4: Delimitação da área central pelos entrevistados.....	22
Figura 5: Avenida beira mar norte.....	37
Figura 6: Mercado público de Florianópolis.....	52
Figura 7: Refuncionalização da antiga fábrica da Hoepcke.....	53
Figura 8: Ambulantes em frente ao camelódromo.....	54
Figura 9: Portal que remete ao miramar.....	61
Figura 10: Antiga inspetoria de rios e portos.....	64
Figura 11: Projeto Renovar – antiga casa da câmara e cadeia.....	65
Figura 12: Início da rua Felipe Schmidt.....	66
Figura 13: Mercado público – reurbanização do entorno.....	73
Figura 14: Área de intervenção do projeto de revitalização.....	74
Figura 15: Antiga residência do governador Hercílio Luz.....	78
Figura 16: Aterro da baía sul e resquícios de uma área de lazer.....	82
Figura 17: Faixa ressaltando o antigo limite entre a terra e o mar na capital.....	84
Figura 18: Projetos para a área central de Florianópolis – 2050.....	88
Figura 19: Gráfico do ciclo de vida do destino turístico.....	90
Figura 20: Fundação cultural BADESC.....	92

LISTA DE TABELAS

Tabela 1: População total de Florianópolis no período 1980-2009.....	15
Tabela 2: Taxa de crescimento médio anual da população, segundo Brasil, Santa Catarina e Florianópolis no período 2000 – 2009.....	16
Tabela 3: Principais mercados emissores nacionais.....	44
Tabela 4: Principais mercados emissores estrangeiros.....	45
Tabela 5: Receita estimada em dólar.....	45
Tabela 6: Gasto médio diário estimado por turista em dólar.....	46

SUMÁRIO

1 INTRODUÇÃO	01
2 A ÁREA CENTRAL E A CIDADE DE FLORIANÓPOLIS	06
2.1 A ÁREA CENTRAL E SUA CENTRALIDADE.....	06
2.2 A ÁREA CENTRAL DE FLORIANÓPOLIS: FORMAÇÃO HISTÓRICA E PRINCIPAIS HERANÇAS.....	09
2.3 CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA CENTRAL DE FLORIANÓPOLIS.....	18
2.4 ASPECTOS CONCEITUAIS DA ÁREA CENTRAL.....	30
3 INTERVENÇÕES NA ÁREA CENTRAL	34
2.1 O PROCESSO TURÍSTICO NA ÁREA CENTRAL DE FLORIANÓPOLIS.....	34
2.2 TURISMO: UM FENÔMENO TRANSFORMADOR ESPACIAL.....	48
2.3 A CONSTRUÇÃO DO LUGAR TURÍSTICO URBANO: PRODUÇÃO DO ESPAÇO.....	53
2.4 USOS E APROPRIAÇÕES DA ÁREA CENTRAL.....	57
4 A ÁREA CENTRAL E SUA INSERÇÃO COMO LOCAL TURÍSTICO	68
4.1 LUGARES TURÍSTICOS URBANOS.....	68
4.1.1 Parque metropolitano Francisco Dias Velho.....	68
4.1.2 Roteiros turísticos no centro histórico.....	69
4.1.3 Ruas tradicionais da área central.....	71
4.1.4 Reurbanização do entrono do Mercado público.....	72
4.1.5 Catedral metropolitana de Florianópolis.....	74
4.1.6 Antiga casa da alfândega.....	75
4.1.7 Mercado público de Florianópolis.....	75
4.1.8 Ponte Hercílio Luz.....	77
4.1.9 Antiga residência do governador Hercílio Luz.....	78
4.1.10 Praça XV de Novembro.....	79
4.2 O USO DA ÁREA CENTRAL PELO TURISMO	81
4.3 DINÂMICA DA ÁREA CENTRAL E TENDÊNCIAS.....	85
5 CONSIDERAÇÕES FINAIS	93
6 BIBLIOGRAFIA CITADA	99

6 BIBLIOGRAFIA CITADA

- ADAMS, Betina. **Preservação urbana: gestão e resgate de uma história.** Ed. UFSC, 2002.
- AGOSTINHO, Maria da Graça. **O Estado e a transformação do espaço urbano: a expansão do Estado nas décadas de 60 e 70 e os impactos no espaço urbano de Florianópolis.** 1997. Dissertação de mestrado – Geografia / UFSC. Florianópolis, 1997.
- ANDRADE, Manuel Correia. **A questão do território no Brasil.** São Paulo: Hucitec; Recife: IPESPE, 1995.
- BELTRÃO SPOSITO, Maria Encarnação. **O centro e as formas de expressão da centralidade urbana.** Rev. Geogr., v. 10 (São Paulo). Pp. 1-18, 1991.
- BELTRÃO, Leila M. V. **A produção do espaço urbano em Florianópolis: a criação de aterros.** Dissertação de mestrado – Geografia / UFSC. Florianópolis, 1989.
- BERNHARDT, Erica M. B. **Gentrificação e revitalização: perspectivas teóricas e seus papéis na construção de espaços urbanos contemporâneos.** Rev. Urbanidades, v.5 (Brasília). Pp. 1-22, 2009.
- BRASIL. Ministério do Turismo, Secretaria Nacional de Políticas de Turismo, Departamento de Estruturação, Articulação e Ordenamento Turístico, Coordenação Geral de Segmentação. **Turismo de sol e mar: orientações básicas.** 1.ed. Brasília: Ministério do Turismo, 2008.
- BUTLER. R. W. **The concept of a tourist area life cycle of evolution implications for management of resources.** Canadian Geographer, v. 24, n. 1, pp 5-12. 1980.
- CABRAL, Oswaldo R. **Nossa Senhora do Desterro.** Florianópolis: UFSC, 1979.
- CABRAL, Oswaldo R. **História de Santa Catarina.** 4 ed. Florianópolis: Lunardelli, 1994.
- CARLOS, Ana Fani Alessandri. **O lugar no/do mundo.** São Paulo: Hucitec, 1996.
- CALVINO, Italo. **As cidades invisíveis.** Trad. Diogo Mainardi. São Paulo: Companhia das Letras, 1990.
- CECCA. **Uma cidade numa ilha: relatório sobre os problemas sócio-ambientais da Ilha de Santa Catarina.** Centro de Estudos Cultura e Cidadania – CECCA. Florianópolis: Insular, 1997.
- CORRÊA, Carlos Humberto. **História de Florianópolis.** Florianópolis: Insular, 2004.
- COUTO, Rosalina da Conceição. **Impacto social do turismo – os impactos causados pela hotelaria nas comunidades locais estudo de caso: Complexo Costa do Sauípe.** Monografia de Especialização – MBA em Turismo, Hotelaria e Entretenimento / FGV. Rio de Janeiro, 2003.
- CRUZ, Rita de Cássia A. da. **Introdução à geografia do turismo.** São Paulo: Roca, 2001.
- CRUZ, Rita de Cássia A. da. **Geografias do turismo de lugares a pseudo-lugares.** São Paulo: Roca, 2007.
- DIAS, Adriana Fabre. **Reutilização do patrimônio edificado como mecanismo de proteção: uma proposta para os conjuntos tombados de Florianópolis.** Dissertação de mestrado – Arquitetura e Urbanismo / UFSC. Florianópolis, 2005.
- EUGENE, Pierre. **Le Tourisme – Destructeur ou Protecteur de L'environnement?** Paris: Espaces, 1980.
- FANTIN, Márcia. **Cidade dividida.** Florianópolis: Cidade Futura, 2000.

FERNANDES, José A. R. **Cidade do Porto e área metropolitana do Porto: realidades e desafios**. “História”. III série, vol.1. FLUP, 2000. Pp. 127-143.

GONÇALVES, Alexandre Mendonça Valente. **Turismo Sustentável em Costa do Sauípe: realidade ou uma utopia**. Monografia de Especialização – Gestão em Negócios e Turismo / UNB. Brasília, 2005.

GUTIERREZ, Ramón. **Arquitetura latino-americana**. São Paulo: Nobel, 1989.

HAESBEART, Rogério. “Identidades territoriais: entre a multiterritorialidade e a reclusão territorial (ou: do hibridismo cultural à essencialização das identidades)”. In: ARAUJO, Frederico G. Bandeira de. HAESBEART, Rogério (org.). **Identidades e territórios: questões e olhares contemporâneos**. Rio de Janeiro: Access, Pp. 33-56, 2007.

HENRIQUES, Eduardo Brito. **A Lisboa Turística entre o imaginário e a cidade: a construção de um lugar turístico urbano**. Lisboa: Edições Colibri, 1996.

HOLANDA, Sergio Buarque de. **Raízes do Brasil**. 26ed. São Paulo: Companhia das Letras, 1995.

HOUASSIS, Antonio e VILLAR, Mauro de Salles. **Dicionário Houassis da Língua Portuguesa**. Rio de Janeiro: Objetiva, 2001.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA/ IBGE 2000/2009. **IBGE**. Estimativa da população. Disponível em: www.ibge.gov.br. Acesso em: 07 de março de 2010.

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO URBANO DE FLORIANÓPOLIS/ IPUF 1991. **IPUF**. Disponível em: www.ipuf.sc.gov.br. Acesso em: 10 de março de 2010.

KRIPPENDORF, Jost. **Sociologia do turismo: para uma compreensão do lazer e das viagens**. São Paulo: Aleph, 2001.

LACAZE, Jean-Paul. **La ville et l’urbanisme**. Paris: Flammaron, 1995.

LAGO, Paulo Fernando. **Florianópolis: a polêmica urbana: crescimento e transformações, a questão metropolitana, problemas do crescimento**. Florianópolis: Fundação Franklin Cascaes, 1996.

LEITE, Rogério Proença. **Contra-usos da cidade: lugares e espaço público na experiência urbana contemporânea**. 2ª ed. Campinas, SP: Editora Unicamp; Aracaju, SE: Editora UFS, 2007.

LINS, Hoyêdo Nunes. **Florianópolis, cluster turístico?** Revista Turismo em Análise, v. 11, n. 2 (São Paulo). Pp. 55-70, nov. 2000.

LINS, Hoyêdo Nunes *et al.* “Turismo em Santa Catarina: caracterização e problemática”. In: VIEIRA, Paulo Freire. (org.). **A pequena produção e o modelo catarinense de desenvolvimento**. Florianópolis: APED Editora, Pp. 209-261, 2002.

LINS, Hoyêdo Nunes. **Interações, aprendizagem e desenvolvimento: ensaio sobre o turismo em Florianópolis**. Revista Turismo Visão e Ação, v. 9, n. 1 (Balneário Camboriú). Pp. 107-120, jan./abr. 2007.

LUCHIARI, Ailton.; MORATO, Rubia G.; KAWAKUBO, Fernando S. **Mapeamento da qualidade de vida em áreas urbanas: conceitos e metodologias**. Revista Terra Livre: São Paulo, v. 2, n. 21 (São Paulo). Pp. 241-248, 2003.

MACEDO, Antonio Odilon. **Existe limite para o crescimento populacional da Ilha**. In: Origens e destino de uma cidade a beira mar. Diário Catarinense, Florianópolis, mar. 1996. DC documento. n. 1, p. 11.

MACHADO, Ewerton Vieira. **Florianópolis**. Um lugar em tempo de globalização. Tese de doutorado – FFLCH / USP. São Paulo, 2000.

MAGNANI, José Guilherme C. “Quando o campo é a cidade: fazendo antropologia na metrópole”. In: MAGNANI, José Guilherme C.; Lilian de Lucca Torres. (org.). **Na metrópole: textos de antropologia urbana**. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo; Fapesp, Pp. 12-53, 2000.

MONTEIRO, Graziela N. **Revitalização de parte do centro histórico de Florianópolis - antigo bairro da Pedreira**: um novo olhar sobre as ruas da área. Trabalho de Conclusão de Curso – Arquitetura e Urbanismo / UFSC. Florianópolis, 2004.

NICOLAS, Hiernaux Daniel. “Elementos para un analisis sociogeografico Del turismo”. In: RODRIGUES, Adyr Balastrieri. (org.). **Turismo e geografia**. São Paulo: Hucitec, Pp. 39-54, 2001.

ORGANIZAÇÃO MUNDIAL DO TURISMO. **Guia e desenvolvimento do turismo sustentável**. Porto Alegre: Bookman, 2003.

OURIQUES, Helton R. **Turismo em Florianópolis**: uma crítica à indústria pós-moderna. Florianópolis: UFSC, 1998.

PANERAI, Philippe. **Análise urbana**. Philippe Panerai; tradução de Francisco Leitão; revisão técnica de Sylvia Fischer. Brasília: Editora UNB, 2006.

PAULI, Evaldi. **A fundação de Florianópolis**. Florianópolis: Lunardelli, 1987.

PELUSO Jr, Victor A. **Tradição e Plano Urbano**: cidades alemãs e portuguesas no Estado de Santa Catarina. Comissão Catarinense de Folclore. Florianópolis, 1953.

PELUSO Jr, Victor A. **Estudos da geografia urbana de Santa Catarina**. Florianópolis: UFSC, 1991.

PEREIRA, Nereu do Vale. **A modernização em Florianópolis**. Florianópolis: UFSC, 1974.

PIAZZA, Walter F. **A epopéia açoriana**: 1748/1756. Florianópolis: Conselho Estadual de Cultura, 1987.

PIAZZA, Walter F. **Santa Catarina**: história da gente. Florianópolis: Lunardelli, 2003.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS / PMF 2002. **PMF**. Dados estatísticos. Disponível em: www.pmf.sc.gov.br. Acesso em: 07 de março de 2010.

RIZZO, Paulo M. B. **Do urbanismo ao planejamento urbano**: utopia e ideologia. O caso de Florianópolis – 1950- 1990. Dissertação de mestrado – Geografia / UFSC. Florianópolis, 1993.

RUSCHAMANN, Doris V. M. **Turismo e Planejamento Sustentável**: a proteção do meio ambiente. 12ª ed. Campinas, SP: Papyrus, 2001.

SANTA CATARINA S/A/ SANTUR 2008. **SANTUR**. Estudo da demanda turística – Sinopse comparativa 2006, 2007, 2008 – janeiro e fevereiro. Disponível em: www.santur.sc.gov.br. Acesso em: 15 de junho de 2010.

SANTA CATARINA S/A/ SANTUR 2009. **SANTUR**. Estudo da demanda turística – Estimativa para janeiro e fevereiro 2009. Disponível em: www.santur.sc.gov.br. Acesso em: 15 de junho de 2010.

SANTA CATARINA S/A/ SANTUR 2009. **SANTUR**. Estudo da demanda turística – Sinopse comparativa abril, maio e junho 2009. Disponível em: www.santur.sc.gov.br. Acesso em: 15 de junho de 2010.

SANTOS, Fabíola M. dos. **Uma análise histórico-espacial do setor hoteleiro no núcleo urbano central de Florianópolis**. Dissertação de mestrado – Turismo e Hotelaria / UNIVALI. Balneário Camboriú, 2005.

SANTOS, Milton. **Da sociedade à paisagem – o significado do espaço humano**. Rio de Janeiro: Editora LTC, 1978a.

SANTOS, Milton. **Por uma geografia nova**. São Paulo: Hucitec/EDUSP, 1978b.

SANTOS, Milton. **O espaço dividido**. Rio de Janeiro: Livraria Francisco Alves, 1979.

SANTOS, Milton. **Espaço & método**. São Paulo: Nobel, 1985.

SANTOS, Milton. **Metarmofose do espaço habitado: fundamentos teóricos e metodológicos da Geografia**. São Paulo: Hucitec, 1988.

SANTOS, Milton. **Técnica, espaço, tempo – globalização e meio técnico-científico informacional**. São Paulo: Hucitec, Pp.45-85, 1994.

SANTOS, Milton. **A natureza do espaço**. 3. ed. Edusp: São Paulo, 1999.

SERVIÇO DE APOIO A MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DE SANTA CATARINA. **Santa Catarina em números: Florianópolis**. SEBRAE/SC. Florianópolis: Sebrae/SC, 2010.

SILVA, Nivaldo J. da. **A descoberta do Mercado Público**. Florianópolis: IOESC, 1996.

SCHMEIL, Lílian. **“Aquila-se uma Isla” Turistas argentinos em Florianópolis**. Dissertação de mestrado – Antropologia / UFSC. Florianópolis, 1994.

SOUZA, Marcelo José Lopes de. O território: sobre espaço e poder. Autonomia e desenvolvimento. In CASTRO, I. E. de; GOMES, P. C. da C.; CORRÊA, R. L. (Orgs.). **Geografia: conceitos e temas**. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2001, p.77- 116.

SOUZA, Marcelo José Lopes de. **Mudar a cidade: uma introdução crítica ao planejamento e à gestão urbanas**. 5ª ed. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2008.

SUGAI, Maria Inês; VILLAÇA, Flavio. **As intervenções viárias e as transformações do espaço urbano. A via de contorno norte-Ilha. 1994**. Dissertação de mestrado – Arquitetura e Urbanismo / USP. São Paulo, 1994.

TRILHA, Karen V. **Alternativas de lazer para a população de Florianópolis, no centro histórico da cidade**. Trabalho de Conclusão de Curso – Arquitetura e Urbanismo / UFSC. Florianópolis, 2004.

VÁRZEA, Virgílio. **Santa Catarina A Ilha**. Florianópolis: Lunardelli, 1985.

VAZ, Nelson P. **O centro histórico de Florianópolis – espaço público do ritual**. Editora da UFSC: Florianópolis, 1991.

VEIGA, Eliane Veras da. **Florianópolis: memória urbana**. Florianópolis: UFSC e Fundação Franklin Cascaes, 1993.

XAVIER, Herbe. **A percepção geográfica do turismo**. São Paulo: Aleph, 2007.

YÁZIGI, Eduardo. **A alma do lugar: turismo, planejamento e cotidiano em litorais e montanhas**. 2ed. São Paulo: Contexto, 2001.