



UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA - UDESC  
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS E DA EDUCAÇÃO - FAED  
MESTRADO PROFISSIONAL EM PLANEJAMENTO TERRITORIAL E  
DESENVOLVIMENTO SÓCIO-AMBIENTAL - MPPT

***Nilson Berticelli***

INTEGRAÇÃO DO POTENCIAL TURÍSTICO NA GESTÃO AMBIENTAL PARA O  
PLANEJAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE ITÁ-SC

Florianópolis

2011

*Nilson Berticelli*

INTEGRAÇÃO DO POTENCIAL TURÍSTICO NA GESTÃO AMBIENTAL PARA O  
PLANEJAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE ITÁ-SC

Dissertação de mestrado apresentada ao Curso de Mestrado Profissional em Planejamento Territorial e Desenvolvimento Sócio-Ambiental, como requisito para obtenção do título de mestre, sob orientação do Professor Doutor Francisco Henrique de Oliveira.

Florianópolis - 2011.

# *Nilson Berticelli*

## INTEGRAÇÃO DO POTENCIAL TURÍSTICO NA GESTÃO AMBIENTAL PARA O PLANEJAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE ITÁ-SC

Dissertação apresentada ao curso de Mestrado Profissional em Planejamento Territorial e Desenvolvimento Sócioambiental como requisito para obtenção do título de mestre.

Banca Examinadora:

Orientador

---

Prof. Dr. Francisco Henrique de Oliveira  
MPPT – UDESC

Membros da Banca

---

Prof. Dr. Carlos Loch  
Membro Externo – UFSC

---

Profa. Dra. Isa de Oliveira Rocha  
MPPT – UDESC

---

Profa. Dra. Maria Paula Casagrande Marimon  
MPPT – UDESC

Florianópolis, 2011

## RESUMO

As transformações na paisagem, no meio ambiente e nas relações socioespaciais das áreas atingidas por Usinas Hidrelétricas na bacia do Rio Uruguai exigem a investigação acerca do planejamento territorial em áreas junto a reservatórios. Como aspecto fundamental do estudo busca-se a proposição de modelos de paisagens diversificadas que contribuam para a conservação dos ecossistemas e ambientes naturais ao passo que possibilitem sua apropriação e valorização. Desta forma o objetivo desta pesquisa está focado na análise da ocupação espacial do território urbano do Município de Itá-SC até o ano de 2007 considerando a influência do reservatório da Usina Hidrelétrica Itá. Percebe-se que as áreas limítrofes ao lago apresentam para o planejamento e gestão urbana o desafio de um desenvolvimento vinculado as questões ambientais e históricas de ocupação do território. A apropriação espacial quando efetuada à revelia dos padrões urbanísticos pode afetar a estabilidade ambiental além de prejudicar o potencial paisagístico e cultural da região. A iminente demanda turística acaba propiciando a privatização da orla da cidade gerando conflitos como a segregação espacial, trazendo prejuízos ao meio ambiente e comprometendo inclusive a atividade turística, baseada no potencial paisagístico. O cruzamento de informações referentes ao contexto histórico da cidade e ao cenário atual, por meio dos aspectos físicos da ocupação, resultou na elaboração um diagnóstico que possibilite futuras intervenções. Como resultado gerou-se uma nova proposta de zoneamento territorial, que por sua vez, visa integrar a área urbana municipal com a orla, minimizando conflitos sociambientais e vislumbrando o desenvolvimento sistêmico justo e sustentável.

Palavras-chave: Planejamento Territorial, Diagnóstico, Zoneamento Territorial

## ABSTRACT

The changes that have been happening in the landscape, environment and socio-spatial relations, by affected areas of hydroelectric plants on Uruguay River basin, has increase opportunities to develop territorial planning in areas close to reservoirs. In this way the main purpose of this study is to research some landscape models that contribute to the conservation of ecosystems and natural environments. Thus the objective of this research is focused on the spatial analysis for urban occupation of Itá-SC Municipality Ita-SC by 2007 year, considering the influence of Itá hydroelectric plant reservoir. It is noticed that the artificial lake bordering areas have to be planning and managing carefully. Besides the challenge of urban development linked environmental issues and historic occupation of the territory is quite close to Itá urban area. The urban land appropriation when it done without thematic mapping background knowledge affected environmental stability as well the development of landscape and cultural potential of the region. The imminent tourist demand, guide to the privatization of the artificial lake bordering areas, causing conflicts as spatial segregation and getting losses to the environment based on the potential landscape. The matched of mapping layers information regarding the historical context of the city and the current scenario, through the physical aspects of occupation, resulted in a diagnosis which will help future decisions. As a result it has come a new proposal for territorial zoning, which in turn, aims to integrate the urban city with the artificial lake bordering areas, minimizing conflicts socio environmental and looking to sustainable development in a fair system.

Keyword: Territorial Planning, Diagnosis, Territorial Zoning

# Lista de Figuras

Figura 01	Cartografia de localização do município de Itá no contexto nacional	14
Figura 02	Cartografia limites territoriais do Município de Itá	15
Figura 03	Cartografia de acessos ao Distrito Sede do Município de Itá.	16
Figura 04	Vista aérea da antiga cidade	17
Figura 05	Vista de via da antiga cidade	17
Figura 06	Vista parcial da avenida da antiga cidade	17
Figura 07	Conformação Urbana da Sede do Município de Itá.	18
Figura 08	Vista da Praça Central	19
Figura 09	Vista do Ginásio de Esportes	19
Figura 10	Vista do Edifício Administrativo	19
Figura 11	Vista da Igreja Matriz	19
Figura 12	Maquete Edificação Cidade Nova	20
Figura 13	Maquete Edificação Cidade Nova	20
Figura 14	Padrão Arquitetônico Vila Eletrosul	20
Figura 15	Padrão Arquitetônico Cidade Nova	20
Figura 16	Vista Bairro das Floresta	21
Figura 17	Vista Bairro São João	21
Figura 18	Vista Spa e entorno	22
Figura 19	Vista ocupações residenciais	22
Figura 20	Via pavimentada	23
Figura 21	Vista sem pavimentação	23
Figura 22	Via Principal Tancredo Neves	24
Figura 23	Vista Via Secundária	24
Figura 24	Via nas proximidades do lago	24
Figura 25	Via nas proximidades do lago	24
Figura 26	Cartografia Uso e Ocupação do Solo	27
Figura 27	Marina Porto Itá	33
Figura 28	Propriedades Particulares	33
Figura 29	Cartografia Mapa Declividade	34
Figura 30	Cartografia Mapa Hipsométrico	35
Figura 31	Lago da UHE	36
Figura 32	Lago da UHE	36
Figura 33	Cartografia Zoneamento Plano Diretor	39

Figura 34	Hotel Thermas Spa	45
Figura 35	Parque Termas Itá	45
Figura 36	Prainha	46
Figura 37	Quadras Esportivas	46
Figura 38	Visual Complexo Hoteleiro	46
Figura 39	Torres da Antiga Igreja Parcialmente Submersas	47
Figura 40	Variáveis do mapa de uso do solo	50
Figura 41	Variáveis do mapa de declividade	51
Figura 42	Variáveis do mapa hipsométrico	51
Figura 43	Estrutura do método utilizado na pesquisa	54
Figura 44	Lago da UHE	57
Figura 45	Lago da UHE	58
Figura 46	Lago da UHE	58
Figura 47	Lago da UHE	59
Figura 48	Lago da UHE	59
Figura 49	Lago da UHE	60
Figura 50	Lago da UHE	61
Figura 51	Lago da UHE	61
Figura 52	Lago da UHE	63
Figura 53	Lago da UHE	64
Figura 54	Lago da UHE	65
Figura 55	Lago da UHE	66
Figura 56	Lago da UHE	67
Figura 57	Lago da UHE	67
Figura 58	Lago da UHE	68
Figura 59	Lago da UHE	68
Figura 60	Lago da UHE	69
Figura 61	Lago da UHE	70

# Lista de Tabelas

Tabela 01	Quantitativos das feições interpretadas no mapa de uso de solo de 2006	28
-----------	--	----



# SUMÁRIO

	<b>CAPITULO 1</b>	<b>09</b>
1.0	Introdução	09
1.1	Justificativa	10
1.2	Objetivo	11
1.2.1	Objetivo Geral	11
1.2.2	Objetivos Específicos	11
1.3	Estrutura do Trabalho	12
	<b>CAPITULO 2</b>	<b>13</b>
2.0	Caracterização	13
2.1	Contextualização	13
2.2	Histórico	14
2.3	Panorama Urbano da Cidade Nova	17
2.4	Mobilidade Urbana e Sistema Viário	21
2.5	Uso e Ocupação do Solo	23
2.6	Topografia	33
2.7	Hidrografia	36
2.8	Legislação	37
2.9	Economia	44
	<b>CAPITULO 3</b>	<b>48</b>
3.0	Método	48
3.1	Entrada de Dados	48
3.2	Mapeamentos Temáticos (análise e gestão territorial)	49
3.3	Diagnóstico Territorial	52
3.4	Novo Zoneamento Territorial	53
	<b>CAPÍTULO 4</b>	<b>55</b>
4.0	Resultados e Análises	55
4.1	Diagnóstico	55
4.2	Estudos de Caso	57
	<b>CAPÍTULO 5</b>	<b>65</b>
5.1	Proposta de Zoneamento	65

5.2

Conclusões e Considerações Finais

**REFERÊNCIAS**

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

---

- BOULLÓN, Roberto. *Planejamento do Espaço Turístico*. Bauru, SP: Edusc, 2002
- GRAZIOLI, Fabiano Tadeu. *Os passos de Itá nos caminhos da história*. Erechim, RS: F.T. Grazioli, 2006.
- ITÁ. Disponível em [www.ita.sc.gov.br](http://www.ita.sc.gov.br), acessado em 10 de abril de 2007
- ITÁ. Departamento de Turismo e Cultura. *Aspectos históricos, culturais e econômicos de Itá*. Itá, 2005.
- ITÁ. Prefeitura. *Legislação urbanística municipal para área turística do lago da usina hidrelétrica de Itá*. Itá, 2001.
- LYNCH, Kevin. *A imagem da cidade*. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227 p.
- MINISTÉRIO das Cidades. **Plano diretor participativo**. Guia para elaboração pelos municípios e cidadãos. Brasília 2004
- NYGAARD, Paul Dieter. *Planos Diretores de Cidades: discutindo sua base doutrinária*. Porto Alegre: Editora da UFRGS, 2005.
- SANTOS, Milton. *A natureza do espaço: técnica e tempo; razão e emoção*. São Paulo: Hucitec, 1997.
- SILVA, Edcarlos Mendes. *Remanso: Cidade e Metáfora*.
- SPIRN, Anne Whiston. *O jardim de Granito: a natureza no desenho da cidade*. São Paulo: EDUSP, 1.995.
- FRENTE Urbana e Porto de Almería**. Disponível em: [www.vitruvius.com.br](http://www.vitruvius.com.br), acesso em 25 de maio de 2011
- PROJETO Beira-Rio: Largo dos pescadores**. Disponível em: [www.vitruvius.com.br](http://www.vitruvius.com.br), acesso em 25 de junho de 2011
- REFÚGIO Biológico Bela Vista em Itaipu**. Disponível em: [www.vitruvius.com.br](http://www.vitruvius.com.br), acesso em 24 de junho de 2011
- RODRIGUES, A. M. *Produção e consumo do e no espaço – problemática ambiental urbana*. São Paulo: Editora Hucitec, 1998. P.239.);